

Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0043360/VUP/2024/JNe

Číslo jednací: MEUPDY/0057026/VUP/2024/JNe

Jednoznačný ID: 1001.VD_603534

Skartační režim: A/5

Vyřizuje: Ing. Netíková

Telefon: 325 600 277

E-mail: netikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 28.8.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11-10-2024
a je vykonatelné.

Město Poděbrady
Poděbrady 20
290 01 Poděbrady



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

**Město Poděbrady, IČO 00239640, Poděbrady 20, 290 01 Poděbrady,
kterého zastupuje LAPLAN a.s., IČO 29201691, Cejl 504, Zábrdovice, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Přístavba tělocvičny ke stávající základní škole T.G.Masaryka
Poděbrady, Poděbrady II č.p. 556, Školní 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1597 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1598/1 (ostatní plocha), parc. č. 4049/1 (ostatní plocha), parc. č. 4050/1 (ostatní plocha), parc. č. 5135 (ostatní plocha) v katastrálním území Poděbrady.

Stavba obsahuje:

- Tělocvična propojena se školou krčkem, obsahuje 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží, kdy poslední podlaží je částečně odskočené
- půdorysné rozměry - tělocvična 20,0 x 34,50m, venkovní schodiště 2,85 x 7,8m a spojovací krček 13,0 x 4,8m
- zastavěná plocha činí 762m² a výška objektu nad původním terénem 18,1m
- nové podzemní vedení NN v délce 52,2m

- nová přípojka jednotné kanalizace a nové areálové vedení splaškové kanalizace a užitkové vody
- nová retenční nádrž na jímání dešťové vody vč. rozvodu dešťové kanalizace
- nová areálová komunikace tvořena distanční dlažbou, 5 parkovacích stání s distanční dlažbou, areálové chodníky a rampy z bet.dlažby, úprava veřejného chodníku pro napojení sjezdu
- nová opěrná stěna výškově oddělující stávající běžeckou dráhu a hřiště s novými chodníky a rampami vč. žebet.schodiště, které na stěnu navazuje
- nové zatravnovací plochy a 2 stromy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace, který je součástí dokumentace vypracované projekční kanceláří **LAPLAN a.s., IČO 29201691, Cejl 504, Zábrdovice, 602 00 Brno 2**, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Přístavba je umístěna v severozápadní části pozemku v místech stávající tělocvičny určené k odstranění. S budovou školy je propojena krčkem, vzdálenost hlavní hmoty tělocvičny od hranice s stp.1599 s domem čp.209 činí cca 10m

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala fy LAPLAN a.s., odp.projektant Ing.arch.Martin Pavlun ČKA04 574; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré sítě jejich správci.
3. Při provádění prací nesmí být narušena statika objektů ani okolních staveb.
4. V rámci reprofilace terénu v areálu, resp. odstranění vyvýšené terasy dojde k částečnému odkrytí fasádního zdiva na domě čp.296 v šíři cca 500mm nad UT a k podbetonování základů stávajícího oplocení na společné hranici s st.1599. Takto odhalená část objektu bude patřičně ošetřena a zapravena a podbetonování oplocení proběhne po etapách v délce 1,0m.
5. Původcem odpadu budou dodržovány povinnosti dle § 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.
 - Odpady ze stavby musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.
 - Odpady musí být na stavbě tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií.
 - Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, musí být dodržena ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
 - V případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Po provedení odstranění stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat MěÚ Poděbrady, odboru ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě

vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- Veškeré nakládání s odpady musí probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.
- 6. Bude postupováno dle závazného stanoviska na úseku památkové péče čj.0040384/SC/2024/JKr, ze dne 17.6.2024 a to:
 - Materiálové řešení fasád, povrchové úpravy a barevné odstíny fasád budou před zadáním do výroby odsouhlaseny pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady na základě provedených fyzických vzorků o min. velikosti 50 x 50 cm. Aplikace bude možná, až po konstatování zástupce památkové péče MěÚ Poděbrady, že navržené řešení odpovídá základním požadavkům památkové péče na provedení fasády.
 - Výrobní dokumentace ke všem výplním otvorů bude před zadáním do výroby odsouhlasena pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady.
 - Zvolený typ betonové dlažby pojízdnych a pochozích ploch bude před vlastním nákupem odsouhlasena pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady.
- 7. Budou splněny podmínky KHS Nymburk z 25.6.2024 pod čj.KHSSC/35765/2024 a to (zkráceně):
 - že nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst.12 zákona 258
 - ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z nové vodovodní přípojky v souladu s ust. §4 odst.7 písm.a) vyhl.č.252/2004 Sb. , kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody
 - v prostoru tělocvičny zajistit osvětlovací tělesa tak, aby byla splněna podmínka na základě §7 odst.1 zák.258, svítidla zabezpečit proti rozbití
 - nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS měření akreditovanou laboratoří parametrů el.osvětlení v chráněném prostoru stavby – cvičební sál , tělocvična, víceúčelový sál a kabinet, k ověření normových požadavků
 - nejpozději ke kolaudaci stavby investor doloží KHS měření parametrů doby dozvuku v chráněném vnitřním prostoru stavby – cvičební sál, tělocvična a víceúčelová sál
- 8. Stavbou nesmí být nad míru přípustnou obtěžování uživatelé sousedních nemovitostí (tj. prachem, hlukem, vibracemi).
- 9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajina čj.0007959/ZP/2024/HVe ze dne 7.2.2024 ohledně povolení kácení dřevin a náhradní výsadby.
- 10. Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem.
- 11. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace.
- 12. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- 13. Při práci budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhl.č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné normy zejména: ČSN 73 0532 – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov část.2: Funkční požadavky, ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov.
- 14. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

16. Způsob provádění - název prováděcí firmy či jméno oprávněné osoby odpovědné za provádění stavby bude oznámeno před započítím stavby.
17. Po realizaci stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí na MěÚ Poděbrady, odbor výstavby a ÚP.
18. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Založení stavby
 - Provádění prací dle bodu 4 – zdokumentování postupu
 - Zastropení 1 NP

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Poděbrady, Poděbrady 20, 290 01 Poděbrady

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 28.8.2024, s možností projednání návrhu, z něhož byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování - památková péče
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk
Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk
Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

ČEZ Distribuce, a. s.
CETIN a.s.

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Technické služby města Poděbrad s.r.o.
GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jakub Jirman, Bronislav Pršala, Jana Stránská, Libor John

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

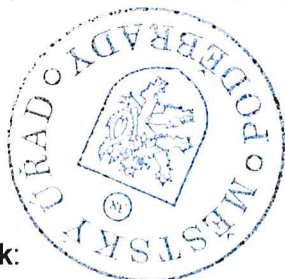
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jana Netíková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Poděbrady, Poděbrady č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady

LAPLAN a.s., IDDS: f9umfsq

Jakub Jirman, IDDS: a6ym3v5

Bronislav Pršala, Dr. Horákové č.p. 269/18, 290 01 Poděbrady II

Jana Stránská, Pod Spiritkou č.p. 2977/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
Libor John, Dr. Horákové č.p. 269/18, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

ostatní

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Technické služby města Poděbrad s.r.o., IDDS: fpz6jea

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6